

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

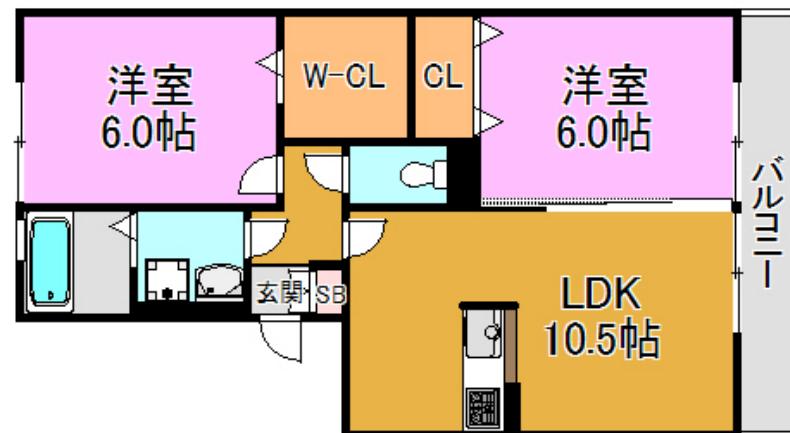
## 大手ハウスメーカー施工物件 設備内容も充実

2F以上、オートロック、角住戸、振り分け、通風良好、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレース中谷 A・B棟  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市吉原1丁目   |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩10分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩23分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 53.79m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B.S., C.A.T.V., T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチ |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談   |      |     |
| 保証会社     | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!                                  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月8日

No.h0631-b201



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |