

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 7,500円 |

## 新婚様・カップル様はここです

2F以上,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      | 2LDK  |      |        |
| 敷金       | 3万円   | 礼金   | 23.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -      |
| 物件種別     | アパート  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Fleurage  |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内東2丁目  |      |        |
| 交通       | おおさか東線 高井田中央駅 徒歩7分<br>おおさか東線 放出駅 徒歩15分                    |      |        |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.1畳)                              |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 64.56m <sup>2</sup>                                       | 向き   |        |
| 築年月      | 2023年6月中旬   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVI |      |        |
| その他費用    |   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |        |
| 保証会社     | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!                           |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日2026年2月1日

No.h1327-303



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail : atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |