

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

## 家賃控えめのファミリーマンション 広々とし

2F以上,オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備され

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメールシマノ		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩10分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	63.18㎡	向き	南
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社			
備考	【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.h0143-306

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付