## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 8,000円 |

# 家賃控えめのファミリーマンション 広々とし

2F以上,オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防 犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備され

#### 【外観】



#### 【間取り図】



| 間取り                          | 3LDK  |      |      |
|------------------------------|---|------|------|
| 敷金                           | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 /<br>償却金                  | 無 -   | 保証金  | 無    |
| 物件種別                         | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号                     | グランメールシマノ   |      |      |
| 物件所在地                        | 大阪府東大阪市吉田下島   |      |      |
| 交通                           | 近鉄けいはんな線 吉田 (大阪)駅 徒歩10分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分                   |      |      |
| 間取詳細                         | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)                                   |      |      |
| 構造•規模                        | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |      |
| 専有面積                         | 63.18m²   | 向き   | 南    |
| 築年月                          | 1993年11月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険                         | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場                          | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |      |
| 設備                           | 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ |      |      |
| その他費用                        |   |      |      |
| 入居諸条件                        | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可  |      |      |
| 保証会社                         |   |      |      |
| 備考                           | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!                                 |      |      |
| 情報更新日2025年11月11日 No.h0143-30 |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

### お問合せ先

不動産コード: 2100183

大阪府知事(4)第53492号 全日本不動産協会

### 株式会社アトリエ 本店

TEL:06-4792-8000 E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介先物 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1116269513350000026966