## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 56,000円 | 7,000円 |  |  |

# 高井田駅エリアのペット可マンションです

2F以上,高層階,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,外壁タイル張り,メールボック ス,整備された歩道

#### 【外観】



#### 【間取り図】



| 間取り         | 2LDK  |           |           |  |  |  |
|-------------|---|-----------|-----------|--|--|--|
| 敷金          | 無   | 礼金        | 5万円       |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | 無<br>-  | 保証金       | 無         |  |  |  |
| 物件種別        | マンション   |           |           |  |  |  |
| 建物名・部屋番号    | TSUJIHANAビルディング   |           |           |  |  |  |
| 物件所在地       | 大阪府東大阪市川俣3丁目  |           |           |  |  |  |
| 交通          | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩9分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩9分           |           |           |  |  |  |
| 間取詳細        | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳)                                     |           |           |  |  |  |
| 構造·規模       | <b>鉄骨 7階建 5階</b>  |           |           |  |  |  |
| 専有面積        | 47 m²   | 向き        | 南         |  |  |  |
| 築年月         | 1992年3月   | 契約期間      | 1年        |  |  |  |
| 損害保険        | 有   | 入居時期      | 即時        |  |  |  |
| 駐車場         | 無 駐輪場 バイク置き場  |           |           |  |  |  |
| 設備          | 3 点給湯, B S, C A T V,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有 |           |           |  |  |  |
| その他費用       |   |           |           |  |  |  |
| 入居諸条件       | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                  |           |           |  |  |  |
| 保証会社        |   |           |           |  |  |  |
| 備考          | 【東大阪】エリアでのお部屋   | 探しは【アトリエ】 | こお任せください! |  |  |  |
|             |   |           |           |  |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

大阪府知事(4)第53492号 全日本不動産協会

### 株式会社アトリエ 本店

TEL:06-4792-8000 E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
|------|--------------|----|--|----|--|
| 中介先物 |              |    |  |    |  |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |

不動産コード: 2100183 物件管理コード: 1116269513350000026986