

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 7,500円 |

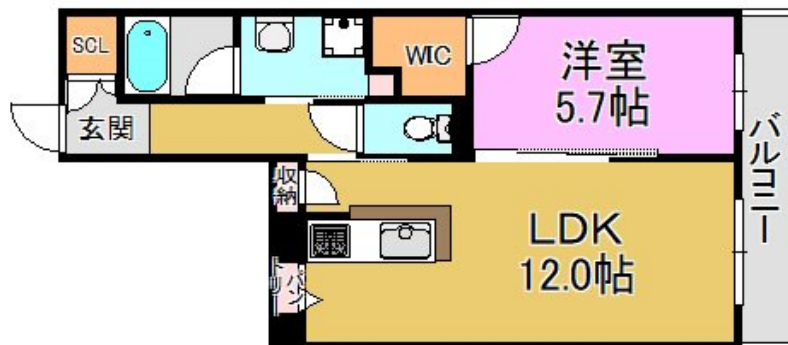
## 大人気『シャーマゾン』♪オシャレな外観に充実

2F以上,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2万円                                                 | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | コモド ヴェルデ                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市川俣1丁目                                        |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩8分<br>J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩23分 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.7畳)                                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                           |      |      |
| 専有面積     | 47.33㎡                                              | 向き   |      |
| 築年月      | 2020年8月上旬                                           | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,  |      |      |
| その他費用    |                                                     |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |      |
| 保証会社     |                                                     |      |      |
| 備考       | 【高井田駅】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                    |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.h1209-303-1

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |