

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 19,000円 |

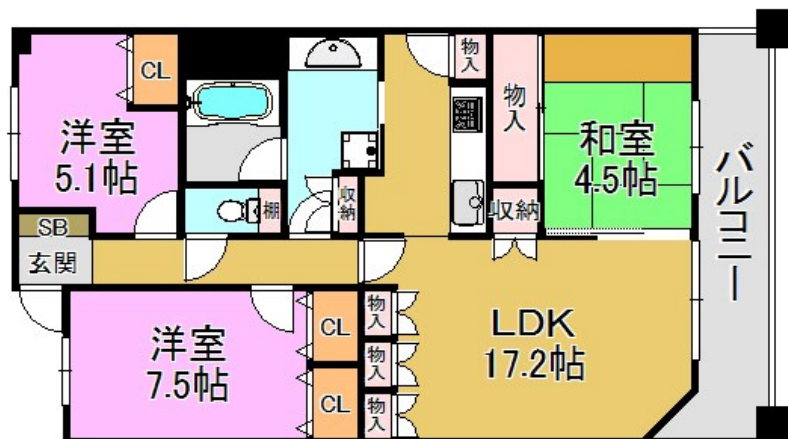
## ♪ 人気の分譲賃貸 ♪ 駐車場1台権利付き無料です ♪

2 F 以上,オートロック,玄関ポーチ,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                          |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | リバーガーデン東大阪新庁舎アヴェニュー                                           |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本北1丁目                                                 |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩9分<br>近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩15分                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) 洋室(5.1畳) 和室(6.6畳) LDK(17.2畳)                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 6階                                            |      |      |
| 専有面積     | 81.76㎡                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年1月                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                              |      |      |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, |      |      |
| その他費用    |                                                               |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                      |      |      |
| 保証会社     |                                                               |      |      |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.h0855-613

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |