

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 73,000円 | 0円   |

## 築浅の1LDKに空き出ました

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第3清風ハイツ   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内東1丁目  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩9分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩8分             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 50㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年9月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス          |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 飲食店不可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50%(年間保証料12,000円)                         |      |     |
| 備考       | ご案内の際は最寄りの駅までのご送迎、現地待ち合わせでのご案内等、柔軟に対応致しますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.h0732-103-1

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |