

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,500円

## 大手ハウスメーカー施工の物件です

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラミーセント		
物件所在地	大阪府東大阪市川俣1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩8分 JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.12㎡	向き	南東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社			
備考	ご案内の際は最寄りの駅までのご送迎、現地待ち合わせでのご案内等、柔軟に対応致しますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月2日

No.h0916-305



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会  
**株式会社アトリエ 本店**  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付