

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 7,000円 |

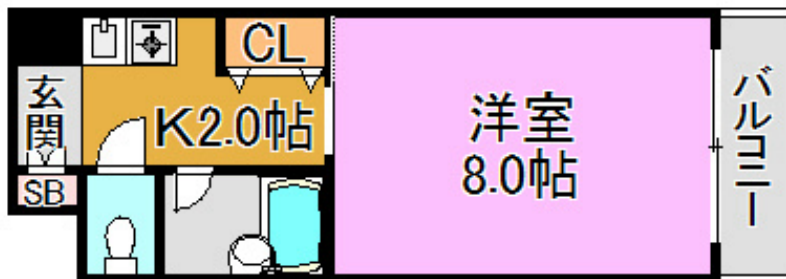
## 駅前物件 近隣にコンビニ等あり生活便利です

2 F 以上,オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アベニューリップル長田パート                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田中1丁目                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩1分<br>近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩1分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 3階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2002年6月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,000円                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 学生可 性別不問 法人可                                       |      |     |
| 保証会社     |                                                                |      |     |
| 備考       | 高井田・長田エリアでお探しの際は【アトリエ】にお任せ♪                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.h0388-303

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |