

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 6,000円 |

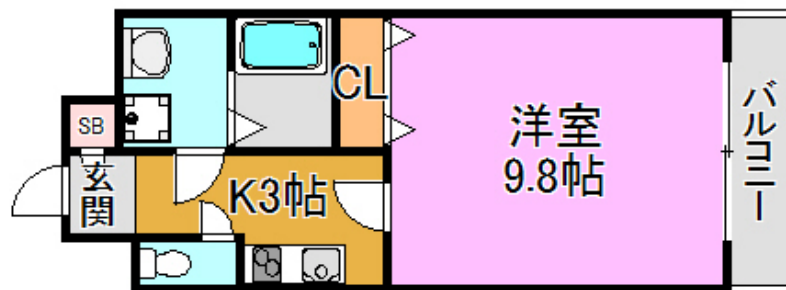
## ペットと暮らせるマンション 設備が充実の築

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,高層階,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                          | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランシス高井田                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市高井田西 6 丁目                                                |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩8分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩8分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳) K(3畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                               |      |    |
| 専有面積     | 31.84㎡                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2008年8月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オール電化 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,200円                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可                                         |      |    |
| 保証会社     |                                                                 |      |    |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.h0047-1201

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西 1 丁目4 - 37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |