

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

## ペット飼育(小型犬のみ)可能なファミリーマンション

2F以上,角住戸,振り分け,通風良好,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | A Jファースト                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市吉田下島                                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩10分<br>近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩20分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                              |      |      |
| 専有面積     | 45㎡                                                          | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1992年8月                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ     |      |      |
| その他費用    |                                                              |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                      |      |      |
| 保証会社     |                                                              |      |      |
| 備考       | ご案内の際は最寄りの駅までのご送迎、現地待ち合わせでのご案内等、柔軟に対応致しますのでお気軽にお問い合わせくださいませ♪ |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.h0894-205

お問合せ先



大阪府知事(4) 第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |