

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

## 長田駅エリアにペット可(小型犬・猫1匹まで)新築

2F以上,オートロック,角住戸,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プレジォ長田                                               |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田中1丁目                                        |      |             |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩6分       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.22畳) LDK(15.79畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                      |      |             |
| 専有面積     | 48.33㎡                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年8月下旬                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600~30800円/月 駐輪場 バイク置き場                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガ |      |             |
| その他費用    |                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                              |      |             |
| 保証会社     |                                                      |      |             |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月18日

No.h1385-701

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |