

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 55,800円 | 10,000円 |

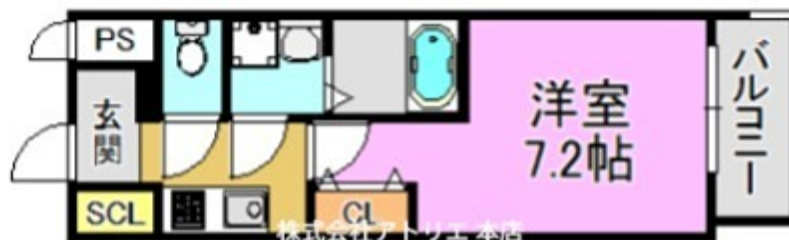
## ネット無料(つなぐネットコミュニティ)のペット(小型犬1匹

2 F 以上,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ファーストフィオーレ長田グランディール                                   |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田西 4 丁目                                       |      |             |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 長田（大阪）駅 徒歩9分<br>大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩9分        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階                                      |      |             |
| 専有面積     | 23.22㎡                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年7月                                               | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2025年8月9日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000～17000円/月 駐輪場 バイク置き場                      |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ |      |             |
| その他費用    |                                                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                |      |             |
| 保証会社     |                                                       |      |             |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.h1393-502

お問合せ先



大阪府知事（4）第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西 1 丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail : atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |