

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,500円	7,000円

## 駅近物件

2 F 以上,オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスピワール吉川		
物件所在地	大阪府東大阪市水走2丁目		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩2分 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 6階		
専有面積	22m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 水道代 : 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.h0296-602



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付