

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,500円 | 5,400円 |

## ネット無料の新築ハイツです♪人気の1LDK！ 指

2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 10万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス稲田本町                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市稲田本町 3 丁目                                                 |      |              |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩4分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩25分                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(8.2畳)                                               |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                            | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2025年10月下旬                                                       | 契約期間 | 1年           |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターネット専用線各部 |      |              |
| その他費用    |                                                                  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                          |      |              |
| 保証会社     |                                                                  |      |              |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.h1396-201

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西 1 丁目4 - 37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |