

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

## 徳庵駅すぐの新築ハイツ登場です♪ ネット無料！

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラルゴ徳庵                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市徳庵本町                                                 |      |    |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩5分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩25分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 39.26㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年8月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済 |      |    |
| その他費用    |                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                      |      |    |
| 保証会社     |                                                             |      |    |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                             |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月10日

No.h1398-201

お問合せ先



大阪府知事 (4) 第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |