

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 7,000円 |

## ペット飼育(小型犬・猫2匹迄)可能物件 駐車場も

オートロック,通風良好,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブランチ613                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市東鴻池町 4丁目4-22                                             |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) LDK(9畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年9月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200 ~ 16500円/月 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン |      |    |
| その他費用    |                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                         |      |    |
| 保証会社     |                                                                 |      |    |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.h1406-109

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |