

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ放出                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内西2丁目                                        |      |     |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩6分<br>おおさか東線 高井田中央駅 徒歩15分           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.7畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 37.68㎡                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターネッ |      |     |
| その他費用    |                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                |      |     |
| 保証会社     |                                                       |      |     |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.h1407-201

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |