

賃料	管理費等
109,900円	11,530円

## 長田駅徒歩圏内に分譲同等の新築マンション登場

2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス長田レジェール		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西4丁目1		
交通	近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(2.8畳) 洋室(4畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	39.78㎡	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エア		
その他費用	[月次費用] プレサポ24: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社			
備考	【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.h1408-201



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

### 株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付