

賃料	管理費等
61,900円	7,240円

## 長田駅徒歩圏内に分譲同等の新築マンション登場

2 F 以上,オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス長田レジェール		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西 4 丁目		
交通	近鉄けいはんな線 長田（大阪）駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	22.62㎡	向き	東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エア		
その他費用	[月次費用] プレサボ24:990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社			
備考	【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.h1408-402

お問合せ先



大阪府知事（４）第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西 1 丁目4 - 37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付