

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,150円 | 6,950円 |

## 分譲タイプの新築マンション登場です♪豪華な物

2 F 以上,オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ファステート東大阪バレーナ                                          |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新家東町                                            |      |             |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 長田（大阪）駅 徒歩10分<br>大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩10分       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(2.7畳) LDK(8.9畳)                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                      |      |             |
| 専有面積     | 29.8㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年2月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ |      |             |
| その他費用    |                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                               |      |             |
| 保証会社     |                                                        |      |             |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.h1409-1103

お問合せ先



大阪府知事（4）第53492号  
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail : atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |