

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 6,900円 |

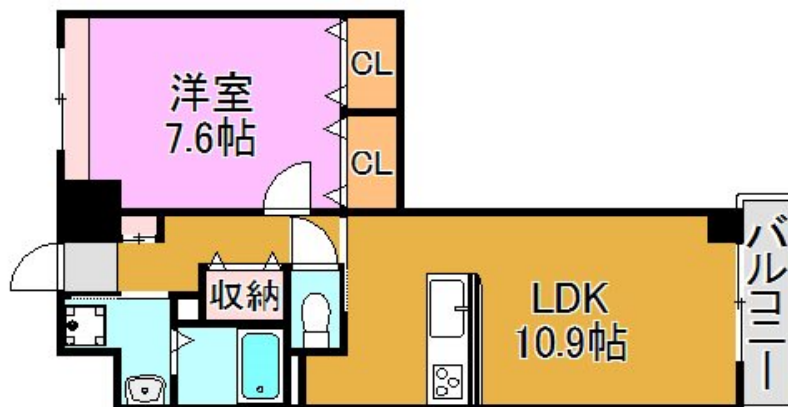
## 大通りから一本入ってる為音もあまりせず

2F以上,オートロック,振り分け,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランユニゾン                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市川俣3丁目                                                     |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩11分                                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(10.9畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 45.95㎡                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2015年1月下旬                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |      |
| その他費用    |                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                          |      |      |
| 保証会社     |                                                                  |      |      |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.h0677-207

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |