

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 75,000円 | 10,000円 |

## 長田・徳庵エリアのペットと暮らせるマンション

2F以上,角住戸,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フローラ長田  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市長田中5丁目   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩9分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩22分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳) 和室(6畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 67.2m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, オール電化, ガスコンロ設 |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!                                 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月26日

No.h0177-705



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |