

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

## 大和ハウスメーカー施工物件 設備充実で人気が

セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エムセジュール  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市菱屋東3丁目  |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩6分<br>近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩20分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 26.71㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, L A N, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.h1016-105

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |