

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

## 大手ハウスメーカー積水ハウス施工物件 マンシ

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トライアンファルアーク		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩2分 近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	54.6m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社			
備考	長田エリアでお探しの方は【アトリエ】におまかせ下さい		

情報更新日2026年1月6日

No.h0126-801



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付