

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 4,000円 |

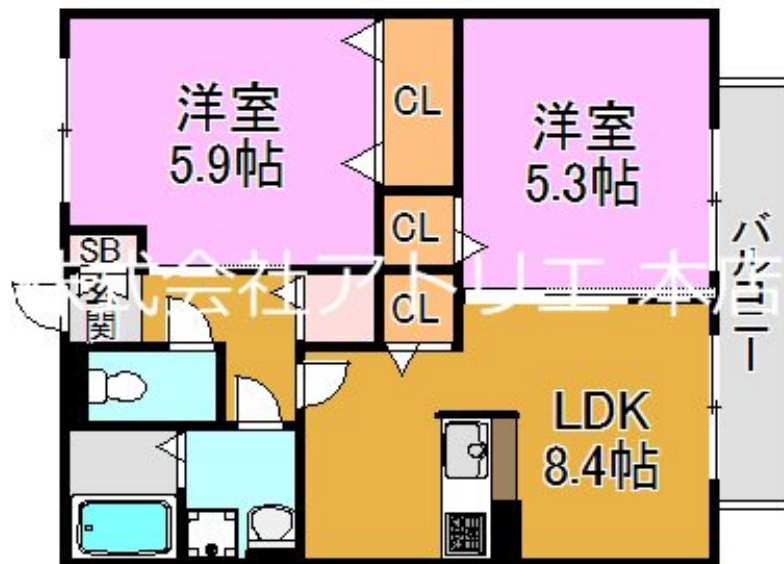
## 綺麗なペットOKハイツ ワンチャン。猫ちゃんも

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルシオネ  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新庄4丁目   |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩25分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(8.4畳) 洋室(5.9畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 47.54㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年3月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8640円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.h0423-207

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |