

# FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	7,000円

## オートロック・セパレート・エレベーター付きで

2F以上,オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク藤戸		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江2丁目		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	23㎡	向き	
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[月次費用] 水道代:2,000円		
入居諸条件	事務所相談 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考	東大阪でお探しの方は【アトリエ】におまかせ下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月30日

No.h0008-201



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

### 株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付